شماره :2200

تاریخ :2201

پيـمان اجـراي پـروژه

سامانه نوین آبیاری

كارفرما (متقاضی) :2202

شرکت پيمانكار:2203

دستگاه نظارت: مهندسین مشاور 2204 ( طبق بند **10-1** دستورالعمل اجرایی )

نظارت بر حسن اجرا : سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی

پیمان اجرای پروژه سیستم نوین آبیاری

اين پيمان در تاریخ 2207/2206/2205 بين آقاي/ خانم 2202 با کدملی 2208 فرزند 2209 صادره از ........................ ساكن........................................... روستای .......................................... به شماره تماس .................................... و شرکت ............................................ به نمايندگي قانونی شرکت 2239 با کد پروژه ................................... كه منبعد كارفرما خوانده مي­شود و شركت 2203 به نمايندگي قانوني2213 و به آدرس قانونی2216 به شماره ثابت ................................. و شماره همراه .................................... دارای کد اقتصادی شماره .................................... و شناسایی ملی ................................... و مجوز تعیین صلاحیت به شماره ........................................ از دفتر سامانه های نوین آبیاری وزارت جهاد کشاورزی و دارنده پروانه اشتغال به شماره ............................... از سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان مرکزی كه از اين پس پيمانكار ناميده مي­شود به شرح زیر منعقد میگردد.

و آقا/خانم/شرکت 2204 به نمايندگي 2248 و به آدرس 2223 و شماره همراه ................................. دارای کد اقتصادی شماره .................................. و شناسایی ملی ...................................... مجوز تعیین صلاحیت به شماره ................................... از دفتر سامانه های نوین آبیاری وزارت جهاد کشاورزی و دارنده پروانه اشتغال به شماره .......................................... سازمان نظام مهندسی و منابع طبیعی استان مرکزی به عنوان مهندس ناظر این پروژه معرفی میگردد.

ماده **1** : موضوع پيمان

کارهای اصلی :

موضوع پيمان عبارتست از عمليات اجرايي نصب و راه­اندازي سامانه نوین آبياري:

* باراني از نوع2226در سطح2227هكتار
* موضعي از نوع2228در سطح2229هكتار
* کم فشار .................................... در سطح ................... هکتار

اراضی کار فرما واقع در استان ......................... شهرستان .............................. روستای ................................. در طرح مربوطه طی نامه شماره .................... مورخ ........................ بنابر درخواست کارفرما با تایید دستگاه نظارت و سازمان جهاد کشاورزی استان به پیمانکار ابلاغ گردیده است .

شرح كارهاي اصلي از قبیل: (براساس دفترچه طرح مصوب)

1- تطبيق نقشه اجرايي طرح با اراضي و نشانه­گذاري

2- حفر ترانشه، رگلاژ كف و پوشاندن

3- نصب و اتصال لوله­هاي اصلي نيمه اصلي مانيفلد و فرعي يا بال آبياري (ماشین های آبیاری) با تجهيزات مربوطه

4- نصب و راه­اندازي ايستگاه پمپاژ و كنترل مركزي

5- احداث فوندانسيون یا حوضچه ايستگاه پمپاژ و حوضچه های شیرفلکه

6- احداث استخر

7- تست و راه­اندازي سامانه آبياري و ....

تبصره: غیر از موارد فوق سایر موارد بنا به نیاز طرح و هماهنگی با مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان مربوطه اضافه میگردد.

ماده **2** : اسناد و مدارك پيمان

اين پيمان شامل اسناد و مدارك زير است:

1-2 دستورالعمل اجرایی طرح سامانه های نوین آبیاری

2-2 پيمان حاضر

3-2 مشخصات خصوصي پيمان( طبق پیوست قرارداد )

4-2 برآورد اولیه مقادير كار بر اساس دفترچه طراحي

5-2 در صورت استفاده از سایر فهارست بها در برآورد اولیه و یا درحین اجرا، فهارست مورد استفاده جزو مدارک پیمان تلقی می گردد.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| محل امضاءكارفرما( کشاورز ) | محل مهر و امضا مهندس ناظر | محل مهر و امضاء پیمانکار(مجری طرح) |
| 2202 | 2204 | 2203 |

6-2 نقشه­هاي كلي و تفصيلي اجرايي

7-2 برنامه زمانبندي اجراي پروژه

8-2 برنامه تفصيلي اجرايي، صورتجلسه­ها، موافقت­نامه­ها و دستور كاري كه توسط مهندس ناظر و با هماهنگی دستکاه نظارت ابلاغ می شود و نیز هر نوع سند ديگري و قیمت های جدید و یا امور دیگر با رعایت مفاد 3 پیمان در مدت پیمان تنظیم گردد که در مدت پيمان به امضاي طرفين مي­رسد.

تبصره: دفترچه طرح همراه با نقشه­هاي تفصيلي اجرايي قبل از اجراي كار از طرف دستگاه نظارت و یا سازمان نظام مهندسی تحويل پيمانكار مي­گردد.

ماده **3** : مبلغ پیمان

مبلغ پيمان2232ريال و (به حروف)2233ريال است ( حداکثر بر اساس مبلغ مصوبات کمیته فنی و کارگروه اقتصادی و توسعه سرمایه گذاری سازمان جهاد کشاورزی استان وفق مفاد بندهای 20-1 و 6-1 دستورالعمل اجرایی ) شامل مجموع مبالغ درج شده در جدول زیر می باشد

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | مبلغ پیشنهادی-ریال | ضریب  |
| 1 | هزینه های اجرایی طرح | 2241 | 2244 |
| 2 | هزینه های ساخت استخر | 2242 | 2245 |
| 3 | هزینه های ساخت اتاقک ایستگاه پمپاژ | 2243 | 2246 |

* مبلغ پیمان بر اساس برآورد هزينه هاي اجرايي دفترچه طرح مصوب منظم به پيمان مي باشد.

1-3 در ضمن اجرای کار ممکن است مقادیر درج شده در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان و مقادیر اولیه تغییر کند و یا جهت اجرا و بهره برداری از سیستم نیاز به ابلاغ کار جدیدی به پیمانکار گردد، تغییر مقادیر فوق و ابلاغ کار جدید به وسیله مهندس مشاور (ناظر پروژه) و پس از تایید مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان مربوطه و ناظر عالی استان و کارفرما طی صورتجلسه ای مجزا خواهد بود

2-3 مبلغ این قرارداد تا 25% قابل افزایش یا کاهش می باشد

* این قرارداد در ارتباط با اعمال مالیات بر ارزش افزوده تابع مقررات جاری کشور می باشد.
* پرداخت سایر کسورات قانونی شامل بیمه ، مالیات و کسر درصدی از حق الزحمه دریافتی از بابت ارائه خدمات مهندسی ارجاع شده از طرف سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی موضوع بند 6 ماده 38 قانون تاسیس این سازمان ( براساس مصوبه شورای مرکزی ) به عهده پیمانکار می باشد.

ماده **4** : نحوه پرداخت

20 درصد مبلغ اولیه پیمان در صورت درخواست پیمانکار و پس از تایید دستگاه نظارت و ارائه ضمانت نامه های بانکی به موسسه عامل پس از صورتجلسه تحویل زمین به عنوان پیش پرداخت در وجه پیمانکار و باقی پرداختها بر اساس صورت وضعیتهای ارائه شده توسط پیمانکار و پس از تایید دستگاه نظارت مطابق با گردش کار ابلاغی از طرف سازمان جهاد کشاورزی و کسر پیش پرداختها و سایر کسورات قانونی د روجه پیمانکار پرداخت خواهد گردید

تبصره 1- : دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت 30 روز پس از ارائه هر صورت وضعیت از سوی پیمانکار نظر نهایی خود را اعلام نماید در غیر این صورت ، صورت وضعیت مربوطه پس از تایید سازمان جهاد کشاورزی استان ، تایید شده تلقی می گردد .

تبصره 2- :کلیه پرداختها بر اساس اعتبارات ارسال شده به استانها انجام خواهد شد .

\*\*\* در صورت تامین اعتبار به صورت اسناد خزانه اسلامی امکان پرداخت پیش پرداخت وجود ندارد.

ماده **5** : مدت پيمان

مدت پيمان...............روز/ ماه شمسي مي­باشد كه از تاريخ صورتجلسه تحویل زمین محاسبه می گردد.

پیمانکار متعهد است د رمدت پیمان حداقل 97 درصد کارهای موضوع پیمان را انجام داده و پس از تایید دستگاه نظارت از مدیریت جهادکشاورزی شهرستان و مهندس ناظر تقاضای تحویل موقت کند .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| محل امضاءكارفرما( کشاورز ) | محل مهر و امضا مهندس ناظر | محل مهر و امضاء پیمانکار(مجری طرح) |
| 2202 | 2204 | 2203 |

1-5- پس از آنکه عملیات موضوع این پیمان تکمیل گردید پیمانکار طی مکاتبه ای کتبی از مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان و شرکت ناظر تقاضای تحویل پروژه را می نماید مهندس مشاور (ناظر) پس از رسیدگی به این درخواست (حداکثر ظرف مدت سه روز) و در صورت تایید، مراتب را جهت تشکیل هیات تحویل موقت به سازمان نظام مهندسی ابلاغ و از طرف سازمان نظام مهندسی درخواست تحویل به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان و مدیریت آب و خاک استان اعلام می گردد

2-5- هرگاه هیات تحویل عیب و نقصی در پروژه مشاهده نکند اقدام به تنظیم صورتجلسه تحویل موقت می نماید و اگر عیب و نقص مشاهده شود در صورتجلسه تحویل مهلتی برای رفع نقص و فهرستی از نواقص و معایب کارها و عملیات ناتمام تهیه و تنظیم و به پیمانکار ابلاغ میگردد و پیمانکار بعد از رفع نقص مجدا تقاضای بازدید نموده و مراتب را مطابق گردش کار فوق اعلام می نماید .

3-5- تهیه و اراِئه صورت وضعیت قطعی به همراه نقشه های چون ساخت بعد از تحویل موقت با مکاتبه ای از جانب پیمانکار با عنوان مدیریت شهرستان و ناظر انجام می شود .

4-5-در این مرحله اگر به تشخیص ناظر استان و شهرستان حضور نماینده آن ها در این بازدید ضروری نباشد به مهندس مشاور (ناظر) نمایندگی می دهند که مراحل تحویل را انجام دهد.

**نکته :** در صورت رفع نواقص توسط پیمانکار در مهلت تعیین شده، زمان تحویل موقت، زمان تشکیل هیات اول می باشد در غیر این صورت زمان تحویل موقت زمان رفع کلیه نواقص می باشد.

تبصره 1 : درصورت تاخیر در تحویل لوازم و زمین از سوی کار فرما ، برابر مدت تاخیر به مدت پیمان افزوده می شود به شرط آنکه مدت تاخیر بیش از سه ماه نباشد و در صورت تاخیر بیش از سه ماه اجرای پیمان منوط به توافق طرفین پیمان می باشد

تبصره 2:کارفرما مکلف است کارگاه (زمین) را برای اجرای پروژه بدون معارض و نبود هیچ مشکلی حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ قرارداد در اختیار پیمانکار قرار دهد و یا در صورت تحویل مرحله ای زمین ( به علت داشتن کشت یا سایر مشکلات) می بایست طی صورتجلسه با توافق طرفین و تایید مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان تاریخ جدید مشخص و در زمان تعیین شده زمین (محل اجرای پروژه) در اختیار پیمانکار قرار دهد در غیر اینصورت پیمانکار می تواند نسبت به ارائه درخواست خاتمه پیمان به سازمان نظام مهندسی اقدام نماید.

تبصره 3: پیمانکار مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ قرارداد آمادگی خود را جهت تحویل زمین و شروع عملیات موضوع پیمان اعلام نماید در غیر اینصورت موضوع در کمیته ماده 11 همین قرارداد بررسی و اتخاذ تصمیم خواهد شد.

ماده **6** : تعهدات کارفرما

1-6 تحویل زمین و رفع هرگونه مشکلات اجتماعی و موانع اجرایی

2-6 تحویل کلیه لوازم و اتصالات مورد نیاز طرح مصوب بر اساس مشخصات ارائه شده در طرح تهیه شده از لیست مجاز مورد تایید مجری طرح سامانه نوین آبیاری

3-6 تحویل طرح و نقشه های اجرایی مصوب به دستگاه نظارت

4-6 کارفرما متعهد است هزینه اجرای کارهای اضافی را بر اساس توافق با پیمانکار و پس از تائید دستگاه نظارت محاسبه و به پیمانکار پرداخت نماید.

در صورت عدم تامین لوازم مورد نیاز طرح و تعویق عملیات اجرایی،مطابق تبصره ی 1 ماده 5 عمل می گردد.

5-6 طرح و نقشه های اجرایی مصوب توسط کارفرما به پیمانکار و دستگاه نظارت تحویل می گردد و کارفرما و پیمانکار حق هیچگونه دخل و تصرف بدون هماهنگی با مهندس مشاور (ناظر) و تهیه صورتجلسه در طرح و نقشه اجرایی ندارد و در صورت نیاز به اصلاح مطابق مطابق بند های 7-6 الف 7-6 ب عمل می گردد.

6-6 در صورت اعلام هر گونه نقص و یا انحراف در تهیه لوله و لوازم و تجهیزات پروژه از سوی مهندس ناظر به کارفرما ، ایشان موظف است در اسرع وقت نسبت به رفع نواقص اقدام نماید به نحوی که خللی در برنامه تفصیلی پیمانکار وارد نگردد.

نکته: در صورت استنکاف کارفرما یا پبمانکار از رفع نقص اعلامی از سوی مهندس ناظر، مهندس ناظر موظف است ضمن اخطار کتبی ظرف مدت 72 ساعت مراتب را به مدیریت جهاد کشاورزی و سازمان نظام مهندسی گزارش ، سازمان نظام مهندسی مکلف است ضمن اعلام تعلیق کار به کارفرما و مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان ظرف مدت یک هفته نسبت به تعیین یک نفر کارشناس صاحب نظر و بازدید از پروژه اقدام نموده نتیجه بازدید را جهت تصمیم گیری در خصوص رفع تعلیق یا معرفی کارفرما به مراجع مربوطه به کمیته فنی استان اعلام نماید

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| محل امضاءكارفرما( کشاورز ) | محل مهر و امضا مهندس ناظر | محل مهر و امضاء پیمانکار(مجری طرح) |
| 2202 | 2204 | 2203 |

نکته2 : پراخت هزینه های بازدید اضافی به دلیل اطمینان از رفع نقص توسط مهندس ناظر و کارشناس یا کارشناسان اعزامی از سوی نظام مهندسی براساس تعرفه مربوطه در صورتی که مربوط به تهیه لوله ولوازم یا کشت باشد با کارفرما، و در صورتی که مربوط به تعهدات اجرای پیمان باشد به عهده پیمانکار می باشد

7-6 کارفرما متعهد است هزینه کارهای اضافی را که در جهت اجرای مناسب و بهره برداری از سیستم لازم است و مورد تایید دستگاه نظارت قرار میگیرد بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان و با در نظر گرفتن ضریب پیشنهادی پیمانکار مطابق ماده 3 پیمان به ایشان پرداخت نماید.

8-6 کارفرما میتواند در مدت پیمان به دلایلی مثل تامین لوله و لوازم و رفع مشکلات اجتماعی و یا داشتن کشت، اجرای کار را برای یک بار و حداکثر به مدت سه ماه معلق کند در این صورت مراتب را با تعیین تاریخ شروع مجدد به پیمانکار و دستگاه نظارت به صورت و مکتوب اعلام نماید و در صورت تعلیق بیش از سه ماه ملزم به موافقت پیمانکار و سازمان جهاد کشاورزی می باشد ، بدیهی است پرداخت خسارت به پیمانکار در صورت تعلیق بیش از سه ماه باتوافق پیمانکار و کارفرما می باشد که از طرف کارفرما پرداختمی شود

9-6 کارفرما متعهد است جهت حسن اجرای طرح و پیشرفت فیزیکی مناسب مطابق برنامه زمان بندی پیمانکار و به تناسب سهم دولت نسبت به تامین سهم آورده و مازاد تعهدات مالی اقدام نماید.

10-6 در اختیار قراردادن محل اسکان موقت جهت عوامل اجرایی پیمانکار.

11-6 حفظ و حراست از لوازم ، ماشین آلات و تجهیزات متعلق به پیمانکار و موجود در محل کارگاه در صورت وجود توافق يا صورت جلسه.

12-6 کارفرما موظف است قبل از خرید و تحویل لوله، لوازم و تجهیزات نسبت به اخذ 3 فقره استعلام جهت موارد ذکر شده از تولید کنندگان و نمایندگی های مجاز اقدام و پیش فاکتورها را به تایید مهندس مشاور (ناظر) رسانده و در صورت ایجاد هر اشکال در صورت وضعیت به دلیل برندها و نمایندگی و... مسئولیت به عهده کارفرما می باشد

13-6 کارفرما مکلف است ضمن ارائه لوله و لوازم به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان نسبت به تعیین و انتخاب تامین کنندگان لوله و لوازم اقدام نماید.

14-6 در صورت تشخیص ناظر برای آزمایش لوله و بتن و سایر تجهیزات انجام آزمایشات مذکور ضروری می باشد.

نکته : در صورت عدم جوابگویی آزمایش لوله و بتن و .... و نیاز به تکرار مجدد تامین هزینه های مربوطه به عهده کارخانه سازنده لوله یا پیمانکار می باشد.

15-6 تامین لوازم و اجرای سایر عملیاتی که ملزم به این پیمان نیست، از قبیل تامین قدرت برق، تهیه و نصب ترانس و در صورت لزوم انتقال برق هوایی یا زیرزمینی و تهیه خط انتقال آب تا پمپاژ به عهده کارفرما می باشد و در صورت عدم تامین تا تحویل موقت، کارفرما در صورت درخواست دستگاه نظارت متعهد به تامین نیروی محرکه موقت (موتور ژنراتور) جهت تحویل عملیات اجرایی و در غیر این صورت پیمانکار ،می تواند با تامین آن هزینه مربوطه را از محل سهم یارانه دولت در خرید لوله و لوازم دریافت نماید.

ماده **7** : تعهدات پیمانکار

1-7 پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به بررسی و قبول مسائل فنی و اجرایی و تطبیق نقشه های اجرایی طرح و امتدادها، محورها، نقاط نقشه و مسائل فنی و اجرایی طرح و تطبیق با شرایط موجود را مورد بررسی قرار داده و در صورت صحت عوامل فوق نسبت به پیاده کردن نقشه با نظارت مهندس مشاور (ناظر) اقدام نماید در صورت عدم اطمینان به مسائل فوق می بایست نتیجه را به دستگاه نظارت منعکس تا شرکت مشاور(ناظر) پس از انجام بررسی های لازم طی صورتجلسه نتیجه را به پیمانکار اعلام نماید و در صورت مخالفت و اختلاف نظر شرکت مشاور با پیمانکار در اشکال طرح ، به درخواست پیمانکار کمیته فنی تشکیل و نسبت به تعیین تکلیف طرح اقدام میگردد

2-7 پیمانکار مسئولیت دارد طبق طرح تایید شده، نسبت به اجرای موضوع پیمان اقدام نمایید.

3-7 پس از تحویل گیری لوازم از کارفرما هرگونه خسارت بعدی برعهده پیمانکار خواهد بود.

4-7 پیمانکار موظف است صورت کسری کلیه لوازم مورد نیاز موضوع پیمان را در اسرع وقت کتبا به کارفرما و دستگاه نظارت برای خرید به موقع اعلام نماید.در صورت توافق با کارفرما راسا اقدام به خرید کسری لوازم نماید و کارفرما هزینه های متعلقه را بر اساس فاکتور به اضافه حداکثر تا 10% مبلغ فاکتور در وجه پیمانکار پرداخت نماید.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| محل امضاءكارفرما(کشاورز) | محل مهر و امضا مهندس ناظر | محل مهر و امضاء پیمانکار(مجری طرح) |
| 2202 | 2204 | 2203 |

5-7 پیمانکارمتعهد و ملزم است در صورتیکه کلیه لوازم و مصالح مورد نیاز به موقع تحویل شود. عملیات اجرایی را در مدت مقرر سریعا به انجام برساند. در غیر این صورت چنانچه ضرر و زیانی متوجه کارفرما شود پس از تایید تاخیر زمانی غیرمجاز توسط دستگاه نظارت، پیمانکار ملزم به جبران خسارت پس از طرح دعوا در مراجع قضایی خواهد بود.

6-7 چنانچه عملیات جدیدی که با عملیات موضوع پیمان مرتبط بوده و در موارد فوق پیش بینی نشده، از طرف کارفرما ابلاغ شود. پس از تآیید دستگاه نظارت، پیمانکار موظف به انجام آن بوده و قیمت اجرای آن براساس توافق با پیمانکار و تآیید دستگاه نظارت محاسبه و در چارچوب مصوبات کمیته فنی و کارگروه اقتصادی و توسعه سرمایه گذاری سازمان جهاد کشاورزی استان وفق مفاد بندهای 20-1 و 6-1-دستورالعمل اجرایی قابل پرداخت خواهد بود و طبق مفاد زیر عمل شود.

الف) اگر عملیات جدید و لزوم تغییرات نقشه و مشخصات فنی توسط شرکت مشاور (ناظر) تشخیص داده شود مهندس مشاور (ناظر) می بایست دلایل توجیه خود را همراه با مشخصات فنی و متره برآورد و مدت زمان لازم برای اجرای تغییرات و تاثیر آن بر برنامه زمان بندی تهیه (حداکثر ظرف مدت 3 روز) و پس از تایید کارفرما و مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان و استان به پیمانکار ابلاغ نماید

ب) اگر عملیات جدید و لزوم ایجاد تغییرات در نقشه و مشخصات فنی توسط شرکت پیمانکار تشخیص داده شود شرکت پیمانکار می بایست دلایل توجیه خود را همراه با مشخصات فنی و متره برآورد و مدت زمان لازم برای اجرای تغییرات و تاثیر آن بر برنامه زمان بندی تهیه (حداکثر ظرف مدت 3 روز) و به ناظر اعلام و مهندس ناظر پس از بررسی و تایید کارفرما ،مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان و استان ،عملیات جدید و تغییرات را به پیمانکار ابلاغ می نماید

نکته : بدیهی است در صورتی که اعمال تغییرات فوق منجر به افزایش یا کاهش مبلغ پیمان گردد مطابق ماده 3 قرارداد عمل می گردد

7-7 پیمانکار موظف و ملزم است چنانچه قبل یا حین اجرا اشکالی مشاهده نمود کتبا آن را به دستگاه نظارت اعلام نماید و دستگاه نظارت متعهد است سریعا نسبت به موارد ارائه شده از سوی پیمانکار برای جلوگیری از وقفه در انجام کار اعلام نظر نماید و پیمانکار بر اساس نظرات کتبی دستگاه نظارت اقدام کند.(طبق بند ب ماده 7-6)

8- 7 پیمانکار موظف است که در صورت لزوم محل اسکان و مایحتاج روزانه برابر عرف را با تایید مدیریت آب و خاک و امور فنی مهندسی استان مرکزی در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد.

9-7 پرداخت بیمه تامین اجتماعی،مالیات بر درآمد و هرگونه کسورات قانونی بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما و سازمان جهاد کشاورزی استان در این راستا مسئولیتی ندارند.

10-7 تهیه و ارایه بیمه مسئولیت مدنی و ایمنی و بهداشت HSE پروژه بعهده پیمانکار می باشد و پیمانکار ملزم به رعایت مسائل فنی و رعایت اصول ایمنی و بیمه حوادث کارگاه ( اشخاص و عوامل مربوط به كارگاه ) می باشد و مسئول خسارت های وارده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است.

11-7 پیمانکار موظف است قبل از تنظیم صورتجلسه تحویل موقت نسبت به تهیه و اخذ نقشه چون ساخت (ازبیلت) اقدام نمائید.

12-7 پیمانکار موظف است در خصوص بهره برداری و نگهداری از سامانه به کارفرما و یا نماینده معرفی شده از سوی ایشان آموزش های لازم را وفق مفاد ماده 10 دستورالعمل اجرایی طرح سامانه های نوین آبیاری ارائه نماید.

13-7 پیمانکار حق واگذاری موضوع پیمان را در هیچ یک از مراحل اجرای این پیمان به صورت دست دوم به اشخاص حقیقی یا حقوقی ندارد.

14-7 پیمانکار متعهد می شود تمامی اسناد و مدارک این پیمان را مطالعه و از مفاد آن آگاه می باشد

15-7 پیمانکار متعهد شده است محل اجرای کار را بازدید و از شرایط جوی و امکان اجرای کار در فصل های مختلف سال اطلاع کامل داشته و این موضوع را در پیشنهاد قیمت و مدت اجرای قراداد لحاظ نماید.

16-7پیمانکار متعهد شده است از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیات ها، عوارض ها و دیگر قوانین و مقررات کامل مطلع بوده و ملزم به رعایت آن ها می باشد

17-7 پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کار موضوع پیمان را طبق اسناد و مدارک این پیمان، طرح مصوب، دستورالعمل ها و صورتجلسه هایی که در این کار ابلاغ می گردد را می پذیرد

18-7 پیمانکار متعهد است برنامه زمانبندی تفضیلی اجرای کار را بر اساس نقشه های موجود بر اساس طرح مصوب حداکثر ظرف مدت 7 روز از زمان تحویل زمین به مهندس مشاور (ناظر) اعلام و مهندس مشاور (ناظر) پس از بررسی و تایید به سازمان نظام مهندسی، مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان و مدیریت آب و خاک استان ابلاغ نماید.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| محل امضاءكارفرما(کشاورز) | محل مهر و امضا مهندس ناظر | محل مهر و امضاء پیمانکار(مجری طرح) |
| 2202 | 2204 | 2203 |

19-7 پس از تحویل لوازم از کارفرما ، هرگونه خسارت بعدی تا زمان انجام تست هیدروستاتیک (کار انجام شده) با سهم مساوي به عهده كارفرما و پیمانکار می باشد، مگر در شرایطی که در این خصوص توافقی بین پیمانکاران و کارفرما صورت گرفته باشد که به صورت الحاقیه منضم به پیمان می باشد

نکته 1: در پروژه های موضعی با توجه به نصب لوله های آبده بعد از انجام تست هیدروستاتیک ،از زمان تحویل لوله از کارفرما تا تحویل موقت مسئولیت آن به عهده کارفرماست

نکته 2: پیمانکار مسئول عملکرد ناقص احتمالی لوازم و تجهیزات تهیه شده توسط کارفرما نیست مگر اینکه ثابت شود نقص آن ها مربوط به کار پیمانکار بوده است

20-7 پیمانکار می تواند با توافق کارفرما نسبت به انجام بیمه تمام خطر سیستم اقدام نماید و هزینه آن را از کارفرما دریافت نماید ، در غیر این صورت در صورت وقوع خسارت، جبران آن به عهده کارفرما می باشد

21-7 پیمانکار موظف به تهیه و ارائه صورت وضعیت در هر مرحله طبق گردش کار مصوب و ابلاغی حداکثر ده روز پس از بازدید ناظر و اعلام پیشرفت فیزیکی می باشد در غیر اینصورت مهندس مشاور (ناظر) با هماهنگی سازمان نظام مهندسی میتواند نسبت به تهیه و ارائه صورت وضعیت با هماهنگی کارفرما و گزارش های مربوطه اقدام و هزینه آن معادل یک مرحله بازدید از حساب طلب پیمانکارکسر و به مهندس مشاور پرداخت خواهد شد.

22-7 قرارداد فوق شامل تعدیل و ماالتفاوت مصالح نمی باشد و آماده کردن شرایط انجام آزمایشات تست هیدروستاتیک طبق دستورالعمل به عهده پیمانکار می باشد.

23-7 پیمانکار هیچگونه تعهدی نسبت به موارد اجرا شده از قبل در محل اجرای پروژه را نداشته (اعم از لوله گذاری، خط لوله) و کلیه مسئولیت به عهده کارفرما می باشد، لذا در صورت نیاز به استفاده از بخش اجرا شده در پروژه در صورت تایید دستگاه نظارت و انجام تست هیدروستاتیک استفاده از این بخش بلامانع خواهد بود، ضمنا مسئولیت حسن اجرای عملیات مورد نیاز از منصوبات قبلی مثلا انشعاب گیری و غیره بر عهده پیمانکار می باشد.

24-7 پیمانکار مکلف است تاسیسات زیر بنایی از قبیل لوله آب شرب، خط گاز، فیبر نوری و غیره را با کارفرما هماهنگ و ضمن تهیه صورتجلسه وضعیت موجود، حریم مورد نیاز را رعایت نماید و در صورت نیاز به اخذ مجوزهای قانونی از دستگاه های مختلف پیگیری این موارد به عهده کارفرما می باشد

25-7 در صورتی که قسمتی از تعهدات پیمانکار حذف شود ، تضمین انجام تعهدات پیمانکار نیز به تناسب کاهش داده می شود

26-7 در صورتی که مهندس مشاور (ناظر) مواردی را در عدم رعایت نقشه ها و مسائل فنی مشاهده کند با ارسال اخطار، اصلاح کارهای معیوب را در مدتی مناسب با توجه به حجم و نوع کار تعیین می نماید و از پیمانکار میخواهد ظرف مدت معین شده نسبت به اصلاح موارد اقدام نماید در غیر این صورت مهندس مشاور طی مکاتبه ای مراتب را به سازمان نظام مهندسی و مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اعلام می نماید تا طبق ماده 11 اقدام و تصمیم نهایی گرفته شود

27-7 پیمانکار مکلف است قبل از عملیاتی که بعد از پوشیده شدن مرئی نیستن و کنترل آن ها میسر نیست (از قبیل بتن ریزی، خاک سرندی.....) قبل از پوشیده شدن و یا از بین رفتن آن ها نسبت به تهیه صورتجلسه با ناظر اقدام نماید

ماده **8** : دوره تضمین کارها

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت برای مدت 12 ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و این مدت به نام دوره تضمین نامیده می شود.

اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و اجرایی باشد،پیمانکار مکلف است آن معایب و نقایص را با هزینه خود رفع کند.

برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محل آنها کتبا به پیمانکار و دستگاه نظارت ابلاغ می کند و پیمانکار پس از تایید دستگاه نظارت باید حداکثر 15 روز بعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنهارا طی مدتی که با تراضی کارفرما و دستگاه نظارت معین می شود، رفع نماید.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| محل امضاءكارفرما(کشاورز) | محل مهر و امضا مهندس ناظر | محل مهر و امضاء پیمانکار(مجری طرح) |
| 2202 | 2204 | 2203 |

هرگاه پیمانکار در انجام تعهد فوق قصور ورزد و یا مسامحه کند؛ کارفرما، با تایید دستگاه نظارت می تواند معایب و نقایص را راسا رفع نموده و هزینه آن را پس از تایید دستگاه نظارت به اضافه 15درصد از محل تضمین پیمانکار یا هرنوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت کند. پنج درصد حق الزحمه عملیات اجرایی (موضوع بند12-1 دستورالعمل اجرایی طرح سامانه های نوین آبیاری) به عنوان سپرده حسن انجام کار با تایید دستگاه نظارت نزد موسسه عامل تا انقضای مدت تضمین و تحویل قطعی نگهداری و سپس آزاد می شود.

ماده **9** : نظارت

نظارت بر عملیات اجرایی پروژه بر عهده مهندسین مشاور 2204 به عنوان دستگاه نظارت می باشد که در این پیمان موظف است کارها را بر طبق پیمان و اصول فنی در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست پیمان نظارت کند.

تبصره : مسئولیت نظارت عالیه بر حسن اجرای قرارداد موصوف بر اساس پیمان حاضر و دستورالعمل اجرایی طرح سامانه های نوین آبیاری ، برعهده سازمان جهاد کشاورزی استان ... می باشد.

**تعهدات شرکت ناظر** :

1-9بررسی برنامه تفضیلی اجرایی کار پیمانکار و در صورت تایید موظف به ابلاغ آن به سازمان نظام مهندسی ، مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان و مدیریت آب و خاک استان می باشد.

2-9بررسی مطالعات و گزارشات فنی پروژه و ارائه نقطه نظرات و در نهایت تایید مطالعات برای اجرا قبل از شروع عملیات و یا ابلاغ کار جدید مورد نیاز پیمان به همراه متره و برآورد آن و یا نیاز به تغییرات در حین اجرا مطابق ماده 6-7 الف، در صورت عدم توجه مشاور ناظر به این موارد جبران هرگونه بار مالی اضافی به پیمانکار و کارفرما به عهده شرکت مشاور ( ناظر) می باشد.

3-9تایید تغییر نقشه های اجرایی و یا تاسیسات و ملزومات ایستگاه پمپاژ و یا جنس اتصالات در صورت نیاز و ارائه جهت تصویب در کمیته فنی سازمان جهاد کشاورزی.

4-9رسیدگی و تایید پیش فاکتور استعلام ها و رسیدگی و تایید فاکتور مشخصات لوازم و تجهیزات مورد نیاز قبل از اقدام به خرید توسط کارفرما.

5-9 صدور دستور آزمایش های خاص و پیش بینی نشده در اسناد پیمان و بررسی آنها و اظهار نظر و تایید صورت حساب های مربوطه ، در این صورت پیمانکار مکلف است نیروی کار رایگان جهت نمونه برداری در اختیار ناظر قراردهد.

6-9بررسی و تصویب نقشه های کارگاهی پیمانکار.

7-9بازدید مرتبه ای مطابق برنامه تفصیلی پیمانکار از عملیات اجرایی پروژه شامل تطبیق طرح با اراضی، پیاده کردن مسیر،حفاری ، لوله گذاری ها، نصب اتصالات، اجرای ایستگاه پمپاژ، اجرای سیستم کنترل مرکزی، تست و راه اندازی، تحویل موقت و تحویل دائم، تطبیق عملیات انجام یافته با مشخصات فنی، کنترل و تایید مقادیر انجام یافته، رسیدگی و تایید صورت وضعیت ها و نقشه های چون ساخت، بررسی و نگهداری کتابچه های اندازه گیری مقادیر.

8- 9نگهداری صورت میزان مقادیر و هزینه های انجام یافته و مقایسه آنها با مقادیر پیش بینی شده در گزارشات طراحی و تکمیل فرم های مربوطه جهت بررسی صورت وضعیت های قطعی.

9-9تهیه و تنظیم جداول تغییر مقادیر کار، بررسی لزوم تمدید قرارداد و ارائه پیشنهادهای لازم به کارفرما

تبصره : در پایان مدت اولیه پیمان یا هر تمدید مدت پیمان، اگر کار به اتمام نرسیده باشد مهندس مشاور( ناظر) با کسب نظر پیمانکار علل تاخیر کار را بررسی میکند و میزان مدت مجاز و غیر مجاز را با توافق پیمانکار تعیین می نماید و بر طبق همین مدت پیمان تمدید می گردد.

10-9 کنترل و بررسی دستور کارها و صورت مجالس.

11-9 انجام مکاتبات و شرکت در جلسات مربوطه.

12-9 ارائه توصیه ها و پیشنهادات به کارفرما و پیمانکار در تامین پرسنل و ماشین آلات و لوازم و اتصالات و لوله مورد نیاز در دوره بهره برداری.

13-9 ارسال به موقع یک نسخه از کلیه مکاتبات و دستورکارها و نقشه های ابلاغی به پیمانکار و مراجع مربوطه.

14-9تهیه مقدمات و شرکت در کمیسیون های تحویل موقت، تنظیم صورت جلسات رفع نقص، تحویل قطعی و...

15-9رسیدگی و تایید کلیه های نقشه های اجرا شده و نقشه های چون ساخت.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| محل امضاءكارفرما(کشاورز) | محل مهر و امضا مهندس ناظر | محل مهر و امضاء پیمانکار(مجری طرح) |
| 2202 | 2204 | 2203 |

16-9رسیدگی و تایید صورت وضعیت های تهیه شده به وسیله پیمانکار ( با توجه به صورت مجالس و قیمت کشف شده در استعلام ها و سایر مدارک منضم به آن)

17-9شرکت مشاور (ناظر) موظف است از زمان تحویل صورت وضعیت از پیمانکار حداکثر ظرف مدت 7 روز رسیدگی به صورت وضعیت را انجام و در صورت عدم رعایت به وسیله نامه رسمی علت تاخیر را اعلام نماید.

18-9مهندس مشاور موظف به بررسی لوله و تجهیزات و تاسیساتی است که قبل اجرای پروژه در محل موجود بوده و کارفرما مصمم به استفاده از آن به عنوان سهمی از آورده شخصی در پروژه است و در صورت تایید یا عدم تایید مراتب را با ذکر دلایل توجیهی به کارفرما و مدیر جهاد کشاورزی شهرستان و سازمان ابلاغ نماید.

19-9حق الزحمه نظارت کارگاهی این پروزه بر اساس نامه شماره 6948 مورخ 27/09/1399 مدیریت آب و خاک مبلغ 2249 ریال می باشد.

ماده **10** : حوادث قهري و غير مترقبه

در موارد حوادث قهري و غيرمترقبه كه انجام پيمان حاضر را پس از تائيد دستگاه نظارت و مهندس ناظر براي يكي از طرفين قرارداد غيرممكن مي­سازد کارفرما و پیمانکار نسبت به خروج دستگاه ها ، ماشین آلات و لوازم و تجهیزات قابل حمل از محوطه کارگاه اقدام می کنند و در صورت ادامه وضعیت تا شش ماه پیمانکار می تواند بعد از این مدت ختم پیمان را اعلام نماید و نسبت به انجام صورت جلسات جهت تسویه حساب اقدام نمایند

در اين صورت پيمانكار ظرف مدت يك ماه پس از اعلام ختم پيمان صورتحساب لازم جهت تسويه حساب را تهيه و به دستگاه نظارت و مهندس ناظر تسليم مي­نمايد تا پس از رسيدگيهاي لازم اين عمل صورت پذيرد.

ماده **11** : حل اختلاف

كليه اختلافاتي كه ممكن است بر اثر اجراي اين پيمان با تعبير و تفسير مندرجات آن بين طرفين پيمان رخ دهد و نتوان آنها را از طريق مذاكره و يا مكاتبه حل و فصل نمود در کمیته ای مركب از نماينده مجری سامانه های نوین آبیاری ، نماینده سازمان جهاد كشاورزي استان ... و نماینده دستگاه نظارت مطرح ، و با ملاحظه اسناد و مدارک ارائه شده توسط کار فرما و پیمانکار و بر مبنای پیمان حاضر و مقررات مربوطه بررسی می گردد نظر کمیسیون برای طرفین لازم الاجرا می باشد

\* اعضاکمیته ای استانی در این خصوص مركب از نماينده سازمان نظام مهندسی ، مديريت آب و خاك سازمان جهاد كشاورزي، كارشناس مديريت جهاد كشاورزي شهرستان، مهندس ناظر و كارفرما و پیمانکار

تبصره- كارفرما و پيمانكار ملزم هستند كه تا صدور رای قطعی توسط کمیته رفع اختلاف ، تعهداتي را كه به موجب این قرارداد بر عهده دارند را اجرا نمايند. در غیر این صورت دستگاه نظارت طبق پیمان و تشخیص خود نسبت به آنها عمل خواهد نمود

ماده **12** : قانون قرارداد

این پیمان مشمول قوانین جمهوری اسلامی ایران ، دستورالعمل اجرایی سامانه های نوین آبیاری می باشد همچنین مواردی که در این قرار داد ذکر نگردیده و یا مسکوت است تابع شرایط عمومی پیمان است.

ماده **13** : نسخ قرارداد

این در 13 ماده ، 9 تبصره و شش نسخه که همگی حکم واحد دارد ، تنظیم و به امضای طرفین رسیده است .

نظارت عالیه بر حسن اجرا : سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی ( در حدود مسئولیت تبصره ماده 9 پیمان حاضر )

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| محل امضاءكارفرما(کشاورز) | محل مهر و امضا مهندس ناظر | محل مهر و امضاء پیمانکار(مجری طرح) |
| 2202 | 2204 | 2203 |
|  |  |  |