شماره : 2200

تاریخ : 2201

پيـمان اجـراي پـروژه آبيـاري تحت فشـار

كارفرما : 2202

شرکت پيمانكار: 2203

مهندس ناظر: 2204

ناظر قرارداد:

 سازمان نظام مهندسي كشاورزي و منابع طبيعي استان مرکزی

پیمان اجرای پروژه آبیاری تحت فشار

اين پيمان در تاريخ 2205/2206/2207 بين طرفین ذیل و با شرایط زیر منعقد میگردد:

1. آقاي/ خانم 2202 به شماره ملی 2208 فرزند2209 ساكن 2230 به نمايندگي 2239 به شماره تماس 2212 كه منبعد كارفرما خوانده مي­شود.
2. شركت 2203 به نمايندگي قانوني 2213 دارای مجوز تعیین صلاحیت به شماره 2214 از دفتر سامانه های نوین آبیاری وزارت جهاد کشاورزی و داراي كد اقتصادي به شماره 2215 به آدرس 2216 کدپستی 2217 و شماره تماس 2218 كه از اين پس پيمانكار ناميده مي­شود.
3. آقا/خانم/شرکت 2204 فرزند/شماره ثبت 2219 به شماره ملی / شناسه ملی 2220 دارای شماره نظام مهندسی 2221 و مجوز شماره 2222 از دفتر سامانه های نوین آبیاری وزارت جهاد کشاورزی به آدرس 2223 کدپستی2224 و شماره تماس 2225 که از این پس مهندس ناظر نامیده میشود.

تبصره: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی به نمایندگی از سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی نظارت بر حسن اجرای تعهدات طرفین و مفاد قرارداد را برعهده دارد که به اختصار " سازمان نظام مهندسی" نامیده میشود.

ماده 1:موضوع پيمان

كارهاي اصلي:

موضوع پيمان عبارتست از عمليات اجرايي نصب و راه­اندازي سامانه آبياري تحت فشار :

باراني از نوع 2226 در سطح 2227 هكتار

موضعي از نوع 2228 در سطح 2229 هكتار

اراضي كارفرما واقع در استان مرکزی شهرستان 2230 روستاي 2231 كه طرح مربوطه از طرف كارفرما با هماهنگي سازمان نظام مهندسی ابلاغ گرديده است.

شرح كارهاي اصلي: (براساس دفترچه طرح مصوب)

1. تطبيق نقشه اجرايي طرح با اراضي و نشانه­گذاري
2. حفر ترانشه، رگلاژ كف و پوشاندن
3. نصب و اتصال لوله­هاي اصلي نيمه اصلي مانيفلد و فرعي يا بال آبياري با تجهيزات مربوطه
4. نصب و راه­اندازي ايستگاه پمپاژ و كنترل مركزي
5. احداث فوندانسيون ايستگاه پمپاژ و حوضچه های شیرفلکه
6. احداث حوضچه پمپاژ
7. تست و راه­اندازي سامانه آبياري و ....

ماده 2: اسناد و مدارك پيمان

اين پيمان شامل اسناد و مدارك زير است:

الف – پيمان حاضر

ب - مشخصات خصوصي پيمان

ج - برآورد مقادير كار بر اساس دفترچه طراحي

د - نقشه­هاي كلي و تفصيلي اجرايي

ه - برنامه زمانبندي اجراي پروژه

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **محل مهر و امضاء کارفرما** | **محل مهر و امضاء بیمانکار** | **محل مهر و امضاء ناظر** |
| **2202** | **2203** | **2204** |

و- برنامه تفصيلي اجرايي و صورتجلسه­ها و موافقت­نامه­ها و دستور كاري كه توسط مهندس ناظر ابلاغ مي­شود و هر نوع سند ديگري كه در مورد كارها و قيمتهاي جديد يا امور ديگر در مدت پيمان تنظيم گردد و به امضاي طرفين مي­رسد.

تبصره: دفترچه طرح همراه با نقشه­هاي تفصيلي اجرايي قبل از اجراي كار از طرف سازمان نظام مهندسی تحويل پيمانكار مي­گردد.

ماده3:مبلغ قرارداد

مبلغ پيمان 2232 ريال و (به حروف) 2233 ريال است كه بر اساس برآورد هزينه­هاي اجرايي طرح مصوب بيان شده است.

مبلغ 2234 ریال و (به حروف) 2235 بابت مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه مستندات لازم از طرف شرکت پیمانکار از طرف کارفرما به ایشان پرداخت خواهد شد در این صورت مبلغ پیمان شامل مجموع هزینه اجرای پروژه بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ2236 ريال و (به حروف) 2237 می باشد.

ماده 4:نحوه پرداخت

1. معادل بیست و پنج درصد مبلغ اوليه پيمان به عنوان پیش پرداخت با تضمين مورد قبول کارفرما (ضمانتنامه بانكي) بلافاصله پس از امضاء پيمان در وجه پيمانكار پرداخت خواهد شد.(اختیاری به درخواست شرکت پیمانکار)
2. مابقی پرداختها بر اساس صورت وضعيتهاي ارائه شده و پس از تائيد مهندس ناظر، سازمان نظام مهندسی و مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان و كسر پيش پرداخت و ساير كسورات قانوني در وجه پيمانكار پرداخت خواهد گرديد.

تبصره2- مهندس ناظر موظف است ظرف مدت 7 روز پس از ارائه هر صورت وضعيت از سوي پيمانكار نظر نهايي خود را اعلام و به تایید سازمان نظام مهندسی و مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان برساند.

ماده 5:مدت پيمان

مدت پيمان 2238 روز/ ماه شمسي مي­باشد كه از تاريخ دريافت پيش پرداخت و صورتجلسه تحويل زمين شروع مي­شود.

پيمانكار متعهد است در مدت پيمان لااقل نود و هفت درصد كارهاي موضوع پيمان را انجام داده و از مهندس ناظر تقاضاي تحويل موقت كند.

تبصره 1: در صورتيكه پيمانكار حداكثر ظرف مدت 5 روز از تاريخ عقد قرارداد درخواست پيش پرداخت ننمايد مدت پيمان از تاريخ عقد قرارداد و صورتجلسه تحويل زمين محسوب گرديده و تبصره 1 ماده 4 لغو مي­گردد.

تبصره 2: در صورت تاخير در تحويل لوازم و زمين از سوي كارفرما،برابر مدت تاخير به مدت پيمان افزوده مي­شود به شرط آنكه مدت تاخير بيش از سه ماه نباشد و در صورت تاخير بيش از سه ماه اجراي پيمان منوط به ابلاغ مجدد پیمان از سوی سازمان نظام مهندسی خواهد بود.

ماده6:تعهدات كارفرما

1. طرح و نقشه مصوب توسط مهندس مشاور پروژه به کارفرما و پیمانکار، تحویل می گردد و متقاضی و پیمانکار حق هیچگونه دخل و تصرف بدون هماهنگی با مهندس مشاور در طرح و نقشه های اجرایی که به تایید مهندس مشاور رسیده است را ندارد.
2. کارفرما متعهد است عملیات پروژه خود را با هماهنگی و اطلاع مهندس ناظر و پیمانکار و پس از بازدید، تایید و تکمیل فرم شروع عملیات توسط مهندس ناظر و پیمانکار آغاز نماید.
3. در صورت اعلام هرگونه نقص و یا انحراف در مسائل فنی – اجرایی پروژه از سوی مهندس ناظر به کارفرما و یا پیمانکار ایشان موظف است ظرف 48 ساعت نسبت به رفع نقص اقدام نماید.

تبصره 1 : در صورت استنکاف کارفرما و یا پیمانکار از رفع نقص اعلامی از سوی مهندس ناظر، مهندس ناظر موظف است ضمن اخطار کتبی ظرف 72 ساعت مراتب را به سازمان نظام مهندسی گزارش نماید سازمان نظام مهندسی مکلف است

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **محل مهر و امضاء کارفرما** | **محل مهر و امضاء بیمانکار** | **محل مهر و امضاء ناظر** |
| **2202** | **2203** | **2204** |

ضمن اعلام تعلیق کار به کارفرما و مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان ظرف مدت یک هفته نسبت به تعیین یک ارشناس صاحب نظر و بازدید از پروژه اقدام نموده نتیجه بازدید را جهت تصمیم گیری در خصوص رفع تعلیق یا معرفی کارفرما به مراجع مربوطه به کمیته فنی استان اعلام نماید.

تبصره 2 : پرداخت هزینه بازدیدهای اضافی به دلیل اطمینان از رفع نقص توسط مهندس ناظر و کارشناس یا کارشناسان اعزامی از سوی سازمان نظام مهندسی بر اساس تعرفه مربوطه بر عهده کارفرما می باشد.

1. تحويل زمين و رفع هرگونه مشكلات اجتماعي و اجرايي
2. تحويل كليه لوازم و اتصالات مورد نياز طرح بر اساس مشخصات ارائه شده در طرح با اخذ پیش فاکتور و با تائید مهندس ناظر و طبق برنامه زمان بندی شرکت پیمانکار
3. تحويل طرح و نقشه­هاي اجرايي مصوب
4. كارفرما متعهد است هزينه اجراي كارهاي اضافي را بر اساس توافق با پيمانكار و پس از تائيد مهندس ناطر محاسبه و به پيمانكار پرداخت نمايد.
5. در صورت عدم تامين لوازم مورد نياز طرح و تعويق عمليات اجرايي،خسارت ناشي از آن به عهده كارفرما بوده كه بر اساس پس از اعلام پيمانكار و تائيد مهندس ناظر و مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان توسط كارفرما پرداخت مي­گردد.
6. در اختیار قراردادن محل اسکان موقت جهت عوامل اجرایی پیمانکار
7. حفظ و حراست از لوازم، ماشین آلات و تجهیزات متعلق به پیمانکار و موجود در محل کارگاه
8. احداث استخر و اتاقک ایستگاه پمپاژه توسط ایشان و یا تامین و پرداخت هزینه های مربوطه به پیمانکار جهت احداث آنها علاوه بر مبلغ پیمان
9. کارفرما موظف است كه در صورت لزوم محل اسكان و مايحتاج روزانه برابر عرف در اختيار مهندس ناظر قرار دهد.

ماده 7:تعهدات پيمانكار

1. پيمانكار موظف است قبل از شروع عمليات اجرايي نسبت به بررسي مسائل فني و اجرايي طرح و نقشه و تطبيق با شرايط موجود در محل اقدام و نتيجه را با هماهنگی مهندس ناظر در فرم صورتجلسه تحویل زمین درج و اعلام نمايد. که در صورت نیاز به اعمال اصلاحات مجدد به مهندس مشاور ارجاع و تاییدیه آن اخذ گردد.
2. پيمانكار مسئوليت دارد طبق طرح مصوب با هماهنگی کامل با مهندس ناظر نسبت به اجراي موضوع پيمان اقدام نمايد.
3. پس از تحويل گيري لوله و لوازم، نصب و تحویل آن به کارفرما، هرگونه خسارت بعدي بر عهده کارفرما خواهد بود.
4. پيمانكار موظف است صورت كسري كليه لوازم مورد نياز موضوع پيمان را در اسرع وقت و كتباً به كارفرما و مهندس ناظر جهت خريد به موقع اعلام نمايد.
5. پيمانكار متعهد و ملزم است در صورتيكه كليه لوازم و مصالح مورد نياز به موقع تحويل شود عمليات اجرايي را در مدت مقرر سريعاً به انجام برساند و در صورتيكه از اين بابت ضرر و زياني متوجه كارفرما شود پس از تائيد مهندس ناظر و مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان جبران نمايد.
6. چنانچه عمليات جديدي كه با عمليات موضوع پيمان مرتبط بوده و در موارد فوق پيش بيني نشده،از طرف كارفرما ابلاغ شود. پس از تائيد مهندس ناظر و مهندس مشاور طراح پروژه ،پيمانكار موظف به انجام آن بوده و قيمت اجراي آن بر اساس توافق با پيمانكار توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.
7. پيمانكار موظف و ملزم است چنانچه قبل يا حين اجرا اشكالي مشاهده نمود كتباً آن را به مهندس ناظر اعلام نمايد و مهندس ناظر متعهد است سريعاً نسبت به موارد ارائه شده از سوي پيمانكار جهت جلوگيري از وقفه در انجام كار اعلام نظر نمايد و پيمانكار بر اساس نظرات كتبي مهندس ناظر اقدام كند.
8. پیمانکار ملزم به رعایت اصول ایمنی کارگاه می باشد

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **محل مهر و امضاء کارفرما** | **محل مهر و امضاء بیمانکار** | **محل مهر و امضاء ناظر** |
| **2202** | **2203** | **2204** |

1. پیمانکار می تواند با توافق کارفرما نسبت به بیمه حوادث، آتش سوزی و مسئولیت کارگاه اقدام نماید و هزینه آنرا از کارفرما دریافت نماید.
2. پیمانکار متعهد است در صورت اعلام نواقص از سوی مهندس ناظر نسبت به رفع آنها اقدام نماید در صورت استنکاف از رفع نقص، مسئولیت جبران هزینه ها (بازدیدهای مجدد ناظر و...) و خسارت وارده به کارفرما بر عهده پیمانکار خواهد بود

ماده8: تعهدات ناظر

1. تعداد مراحل بازدید مهندس ناظر عبارتند از: 1- مرحله بازدید اولیه و تحویل زمین 2- تجهیز کارگاه، گچ ریزی و خرید لوازم 3- حفاری خطوط اصلی فرعی 4- لوله گذاری 5- نصب اتصالات 6- بتن ریزی 7- خاکریزی و تست خطوط(اصلی و فرعی) و پس از آن تحویل موقت پروژه می باشد
2. مهندس ناظر می بایست با اعلام شرکت پیمانکار نسبت به بازدید مشترک از محل و تهیه و تنظیم صورتجلسه تحویل زمین با شرکت پیمانکار و کارفرما اقدام نماید.
3. در صورت تغيير نقشه هاي تفصيلي اجرايي و مشخصات فني و مصوب، مهندس ناظر می بایست شرکت مجری را نسبت به تهيه نقشه هاي اصلي تفصيلي اجرايي تكميلي كه به علت برخورد با عوامل غير قابل پيش بيني در مرحله مطالعات در حين اجرا ضرورت پيدا مي كند ملزم نموده و اين نقشه ها را پس تصويب مهندس مشاور و سازمان نظام مهندسی به مجری ابلاغ نماید.
4. ناظر می بایست خطوط گچ ریزی شده که جهت حفرکانال های اصلی و فرعی مشخص شده را بررسی تایید نماید.
5. مهندس ناظر می بایست کلیه لوله و لوازم خریداری شده را به لحاظ فنی و دارا بودن استاندارد های مورد تایید دفتر توسعه سامانه های نوین آبیاری بررسی و تایید نماید.
6. مهندس ناظر می بایست ابعاد کانال های حفر شده با توجه به قطر لوله های مورد استفاده در طرح مصوب و متراژ آنرا بررسی و در صورت نیاز به رگلاژ و حتی دستور اصلاح آن به شرکت پیمانکار تذکر کتبی ارسال نماید.
7. مهندس ناظر می بایست کلیه نقاط جوش در لوله های پلی اتیلن ، سایز و متراژ مورد استفاده در کانال را بررسی نماید.
8. مهندس ناظر می بایست کیفیت بتن مورد استفاده در پای شیر خودکارها و ایستگاه پمپاژ را بررسی و تایید نماید.
9. در صورت استنکاف کارفرما و یا پیمانکار از رفع نقص اعلامی از سوی مهندس ناظر، مهندس ناظر موظف است ضمن اخطار کتبی ظرف 72 ساعت مراتب را به سازمان نظام مهندسی گزارش نماید سازمان نظام مهندسی مکلف است ضمن اعلام تعلیق کار به کارفرما و مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان ظرف مدت یک هفته نسبت به تعیین یک نفر کارشناس صاحب نظر و بازدید از پروژه اقدام نموده نتیجه بازدید را جهت تصمیم گیری در خصوص رفع تعلیق یا معرفی کارفرما به مراجع مربوطه به کمیته فنی استان اعلام نماید
10. چنانچه عمليات اجرایی طرح به پایان رسیده(پس از خاکریزی و تست سیستم) و از نظر كمي و كيفي مورد تاييد مهندس ناظر باشد، مهندس ناظر می بایست ضمن هماهنگي با کارفرما، پيمانكار، نماينده بانك يا صندوق، مديريت جهادكشاورزي شهرستان مربوطه و ناظر عالی پروژه دعوت ميكند تا در تاريخ معيني جهت تحويل موقت و تنظيم صورتجلسه از طرح بازديد نمايند. پس از تحويل موقت ، طرح جهت بهره برداري بصورت موقت دراختيار متقاضي قرار مي گيرد واز این پس مسوليت نگهداري از آن بعهده متقاضي ميباشد البته در طول مدت تحویل موقت تا تحویل قطعی پروژه هرگونه نواقص در اجرای طرح با تایید مهندس ناظر بر عهده شرکت مجری می باشد.
11. در صورت اتمام زمان قرارداد سه جانبه، ناظر می بایست موارد تاخیر در کار اجرا را کتباً اعلام نماید تا در خصوص آن تصمیم گیری شود

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **محل مهر و امضاء کارفرما** | **محل مهر و امضاء بیمانکار** | **محل مهر و امضاء ناظر** |
| **2202** | **2203** | **2204** |

12.بعد یکسال از تاریخ تحویل موقت پروژه مهندس ناظر با هماهنگی کارفرما و شرکت پیمانکار از پروژه بازدید و در صورت عدم وجود مسائل و مشکلات در طرح اجرا شده گزارش تحویل قطعی به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان و سازمان نظام مهندسی ارسال می کند.

تبصره: حق الزحمه انجام خدمات مهندس ناظر خارج از مبلغ پیمان بوده که توسط سازمان نظام مهندسی و از محل قرارداد فی مابین با مدیریت آب و خاک و امور فنی و مهندسی سازمان جهاد کشاورزی پرداخت خواهد شد

بدیهی است در صورت عدم تامین اعتبار از سوی دولت حق الزحمه مربوطه توسط سازمان نظام مهندسی از کارفرما اخذ و به مهندس ناظر پرداخت خواهد شد.

ماده9:تعهدات سازمان نظام مهندسی

1. ورود نقشه مصوب پروژه همراه با اطلاعات فنی در فضای GIS به منظور امکان تطبیق گزارشات دوره ای با نقشه مصوب
2. انجام هماهنگی بین بهره بردار، ناظر و مجری در تنظیم قرارداد فی مابین و ضبط و نگهداری یک نسخه از قرارداد به جهت بررسی تعهدات طرفین
3. انجام هماهنگی با بهره بردار، ناظر و مجری در خصوص بازدید از محل اجراء پروژه و تنظیم صورتجلسه تحویل زمین
4. انجام هماهنگی با مشاور در مواردی که توسط ناظر و مجری پیشنهاد اصلاحی حین اجراء پروژه ارائه می نمایند.
5. جمع آوری گزارشات مرحله ای هر پروژه، بررسی و تطبیق آن با دفترچه طرح ورود آنها در فضای GIS
6. کنترل موردی گزارشات ارسالی ناظر با حضور در محل اجراء پروژه
7. اخذ نقشه اجراء شده پروژه(ازبیلت) از پیمانکار و نگهداری آن در سوابق
8. کنترل تیم اجرایی پیمانکار و کارشناسان مهندس ناظر به جهت داشتن مجوز دفتر سامانه ها و کنترل ظرفیت کاری هریک از آنها
9. کنترل حق الزحمه مهندس ناظر و شرکت پیمانکار و نظارت بر دریافت آن
10. برگزاری جلسات کمیته فنی به لحاظ رسیدگی به موضوعات فنی و موارد اختلافی

ماده10:دوره تضمين كارها

حسن انجام كليه عمليات موضوع قرارداد از تاريخ تحويل موقت براي مدت 12 ماه شمسي از طرف پيمانكار تضمين مي­گردد و اين مدت به نام دوره تضمين ناميده مي­شود.

اگر در دوره تضمين معايب و نقايصي در كار مشهود شود كه ناشي از عدم رعايت مشخصات فني و اجرايي باشد،پيمانكار مكلف است آن معايب و نقايص را به هزينه خود رفع كند.

براي اين منظور كارفرما مراتب را با ذكر معايب و نواقص و محل آنها كتبا به پيمانكار و مهندس ناظر ابلاغ مي­كند و پيمانكار پس از تائيد دستگاه نظارت بايد حداكثر پانزده روز بعد از ابلاغ مراتب شروع به رفع معايب و نقايص كند و آنها را طي مدتي كه با تراضي كارفرما و مهندس ناظر معين مي­شود رفع نمايد.

هرگاه پيمانكار در انجام تعهد فوق قصور ورزد و يا مسامحه كند كارفرما با تائيد مهندس ناظر مي­تواند معايب و نواقص را راساً رفع نموده و هزينه آن را پس از تائيد مهندس ناظر به اضافه پانزده درصد از محل تضمين پيمانكار يا هر نوع مطالبات و سپرده­اي كه

پيمانكار نزد او دارد برداشت كند .10 درصد حق­الزحمه عمليات اجرايي به عنوان تضمين حسن انجام كار با تائيد مهندس ناظر نزد دستگاه پرداخت كننده تا انقضاي مدت تضمين نگهداري مي­شود.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **محل مهر و امضاء کارفرما** | **محل مهر و امضاء بیمانکار** | **محل مهر و امضاء ناظر** |
| **2202** | **2203** | **2204** |

ماده11:حوادث قهري و غير مترقبه

در موارد حوادث قهري و غيرمترقبه كه انجام پيمان حاضر را پس از تائيد مهندس ناظر براي يكي از طرفين قرارداد غيرممكن مي­سازد طرف ذيربط مي­تواند ختم پيمان را به طرف ديگر اعلام كند.

در اين صورت پيمانكار ظرف مدت يك ماه پس از اعلام ختم پيمان صورتحساب لازم جهت تسويه حساب را تهيه و به مهندس ناظر تسليم مي­نمايد تا پس از رسيدگيهاي لازم اين عمل صورت پذيرد.

ماده12:حل اختلاف

كليه اختلافاتي كه ممكن است بر اثر اجراي اين پيمان با تعبير و تفسير مندرجات آن بين طرفين پيمان رخ دهد و نتوان آنها را از طريق مذاكره و يا مكاتبه حل و فصل نمود در كميسيوني مركب از نماينده سازمان نظام مهندسی ، مديريت آب و خاك سازمان جهاد كشاورزي، كارشناس مديريت جهاد كشاورزي شهرستان، مهندس ناظر و كارفرما مطرح و در صورتيكه نتوانند بر مبناي پيمان و مقررات مربوطه اختلافات را حل كنند موضوع با حكميت مديريت آب و خاك سازمان جهاد كشاورزي حل و فصل خواهد شد.

تبصره- كارفرما و پيمانكار ملزم هستند كه تا حل اختلاف في مابين تعهداتي را كه به موجب قرارداد به عهده دارند اجرا نمايند در غیر اينصورت مهندس ناظر طبق پيمان و به تشخيص خود نسبت به آنها عمل خواهد نمود.

ماده13-قانون قرارداد

اين پيمان از هر حيث مشمول شرايط عمومي پیمان و قوانين جمهوري اسلامي ايران مي­باشد و در پنج نسخه كه همگي حكم واحد دارد تنظيم و به امضاي طرفين رسيده است.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **محل مهر و امضاء کارفرما** | **محل مهر و امضاء بیمانکار** | **محل مهر و امضاء ناظر** |
| **2202** | **2203** | **2204** |

سازمان نظام مهندسي كشاورزي و منابع طبيعي استان مرکزی(ناظر بر قرارداد)

پیوست : شرح خدمات نظارت کارگاهی

1- تشكيل جلسات توجيهي براي تبيين ابعاد مختلف پروژه و شيوه هاي ارتباط و گردش كار و مكاتبات

2- بررسي سازمان اجرائي پيمانكار (كارگاه ، پشتيباني) و هدايت پيمانكار براي سازمان مناسب.

3- بررسي برنامه هاي اوليه پيمانكار جهت شروع كار مانند تجهيز كارگاه ، آماده سازي زمين و ........ و تلاش جهت شروع به موقع و مطلوب عمليات

4- جمع آوري اطلاعات اوليه مدارك و اسناد پايه (نقشه هاي توپوگرافي ، منبع تامين آب و.......) و ارائه گزارش به نظارت عاليه

5- بررسي برنامه زمانبندي پيمانكار و تصويب آن .

6- بررسي و تاييد صلاحيت عوامل كليدي پيمانكار در سطح رئيس و معاونان كارگاه ، مسئولان فني و اجرائي و كنترل پروژه ، ماشين آلات ، تجهيزات ، تداركات و امور مالي

7- برنامه ريزي و طراحي گردش كار منظم براي حسن جريان امور در كارگاه و تشكيل جلسات هماهنگي منظم هفتگي.

8- بررسي و اظهار نظر در مورد جزئيات روشهاي اجرائي پيمانكار

9- بررسي و اظهار نظر درباره رفتار سنجي و توانائي نيروي انساني شاغل در كارگاه و جلوگيري از اشتغال نيروي انساني فاقد شرايط لازم.

10- نظارت بر تجهيز كارگاه از نطر نوع ،كيفيت و تعداد ماشين آلات و تجهيزات و ادوات مورد نياز و ساختمانهاي مورد نياز و ...

11- بررسي و اظهار نظر در مورد صلاحيت پيمانكاران جزء و ارسال مدارك مربوطه به نظارت عاليه جهت تصويب.

12- كنترل ورود و خروج مصالح و تاكيد بر نكات فني در خريد ، حمل ، باراندازي و انبار آنها

13- نظارت و تاكيد بر مصرف مصالح طبق مشخصات فني مصوب و پيگيري انجام آزمايشات مورد نياز بر روي آنها قبل از سفارش ، ورود به كارگاه و حين مصرف

14-نظارت بر انجام بموقع تداركات و تامين نيازهاي كارگاه

15-تاكيد بر استقرار سازمان مناسب پيمانكار جهت مديريت ماشين آلات از جنيه هاي مختلف

16-پيگيري تهيه برنامه زمانبندي كلي و تفصيلي و اجراي پروژه طبق برنامه مصوب فوق

17كنترل تناسب ماشين آلات در حال كار با برنامه مصوب

18- تاكيد بر استقرار گروه برنامه ريزي و كنترل پروژه از سوي پيمانكار با صلاحيت و تجهيزات مناسب

19- بررسي عملكرد پروژه با برنامه مصوب و مشخص نمودن ميزان انحراف از برنامه و ارائه توصيه هاي لازم از طريق تحليل انحراف و پيگيري به هنگام نمودن برنامه

20-تنظيم گزارشات پيشرفت فيزيكي 15 روزه پروژه (بر اساس گزارشات روزانه تاييد شده پيمانكار) به نظارت عاليه.

21 - انجام بازرسي هاي فني كنترل كيفيت به صورت مستقيم يا از طريق آزمايشگاه هاي تخصصي با مديريت دستگاه نظارت به هزينه پيش بيني شده در پيمان شامل عمليات خاكي – خريد لوازم بر اساس استاندارهاي تعيين شده نصب لوله ها و اتصالات مربوطه ، نصب ايستگاه پمپاژ و ساير موارد .

22- نظارت بر جريان مالي كارگاه و انجام پرداختهاي كاركنان در موعد مقرر

23- نظارت و تاكيد بر رعايت مسائل ايمني و بهداشتي در كارگاه

24- ايجاد آرشيو فني از نقشه ها و مدارك و اسناد پروژه

25- بررسي و اظهار نظر مقدماتي در مورد صورت وضعيتها، تغيير مقادير و تغيير مشخصات فني

26- ايجاد روابط منظم و مداوم با نظارت عاليه براي هدايت عمليات اجرائي با توجه به نظرات دفتر فوق در چهارچوب وظايف مشاور در بخش عاليه.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **محل مهر و امضاء کارفرما** | **محل مهر و امضاء بیمانکار** | **محل مهر و امضاء ناظر** |
| **2202** | **2203** | **2204** |

**ریاست محترم سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان**

اینجانب 2202 متقاضی اجرای سیستم های آبیاری تحت فشار به مساحت 2240 هکتار واقع در شهرستان 2230 بر اساس استعلام به عمل آمده از شرکت های پیمانکار و بنا به مذاکرات و بررسی های به عمل آمده بدینوسیله شرکت 2203 با مبلغ پیشنهادی 2232 ریال منتخب اینجانب به حضورتان معرفی، خواهشمند است نسبت به طی مراتب بعدی دستور اقدام لازم صادر فرمایید

امضاء متقاضی

**2202**